

# Informationen zur Grundstücksvergabe

---

- ca. 45 Baugrundstücke
- Kaufgrundstücke
- Vergabe in 2025
- Freistehende Wohnhäuser ca. 450 qm Grundstück
- Doppelhaushälften ca. 300 qm Grundstück
- Mehrfamilienhäuser (Vergabe nicht über die Bewerberliste)



# Mitwirkung am Verfahren (Bauform)

---

## Dachform und Dachneigung

- 1,5-geschossig Satteldach 42-48°
- 2-geschossig Zeltdach bis 30°
- 2-geschossig Flachdach
  
- Einfamilienhäuser (EFH)
- Doppelhaushälften (DHH)
- *Reihenhausbebauung (RH)*



# Mögliche Bauformen

Die sogenannte „1,5 - geschossige“ Bauweise mit Satteldach 42-48°  
(2. Vollgeschoss als Dachgeschoss)



Informationsveranstaltung zu den Neubaugebieten „Birkenweg“ und „Heilig-Geist-Straße“ - zugleich Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen der Bauleitplanung „Rhede BN 11“ und „Vardingholt BN 10“

*Das Lächeln  
im Münsterland.*

# Mögliche Bauformen

## Die 2-geschossige Bauweise mit Zeltdach



# Mögliche Bauformen

## Die 2-geschossige Bauweise mit Flachdach



# Vergaberichtlinie

---

- ... nach aktueller Vergaberichtlinie (10.06.2021)
- Vergaberichtlinie vom 30.06.2016 tritt außer Kraft
- **Änderungen** (auch auf unserer Homepage einsehbar)
  - Baubeginn nach 2 Jahren, Fertigstellung nach 2 weiteren Jahren
  - Eigennutzung: Mindestens 2/3 müssen von den Bewerbern für 10 Jahre selbst bewohnt werden
  - Erneute Vergabe eines Grundstücks ist nur noch in Ausnahmefällen frühestens nach 20 Jahren möglich
  - Anpassung Kaufpreis, konsequentes Vorgehen bei Vertragsbrüchen



# Verfahren der Grundstücksvergabe

---

- Die Grundstücksvergabe chronologisch
- Freie Auswahl unter den verfügbaren Grundstücken  
(aktueller Stand: aus beiden Gebieten)
- Nach Angebotsunterbreitung kurzfristige Entscheidung  
(ca. 2 Wochen)
- Bei Ablehnung eines angemessenen Angebotes:
  - Streichung mit Sperrfrist
  - Neuer Antrag (mit Datum der Ablehnung)



# Verfahren der Grundstücksvergabe

---

- Verträge beruhen auf Grundlage der Vergaberichtlinie
  - Kaufpreis 265 € je qm mit 100 € Stundung = **165 €**  
(erschlossen)
  - Eigennutzungsverpflichtung für die ersten 10 Jahre (2/3 selbst bewohnen)
  - Baubeginn nach 2 Jahren, Fertigstellung nach 2 weiteren Jahren

(Änderungen möglich)



# Verfahren der Grundstücksvergabe

---

- Bei Verstößen

1. Rückübertragung zu einem anteiligen Zeitwert  
(Fremdvermietung, Täuschung)
2. Geltendmachung des gestundeten Betrags  
(beruflich bedingter Wegzug)
3. Prüfung Härtefall



---

# Ihre Fragen und Anregungen

## Ansprechpartner/in

Bebauungsplan:

Janina Paaßen  
02872 / 930-330

Grundstücksvergabe:

Thomas Niehaves  
02872 / 930-324

Stadt Rhede, Fachabteilung Stadtentwicklung und Umwelt, Rathaus, 2. OG



Informationsveranstaltung zu den Neubaugebieten „Birkenweg“ und „Heilig-Geist-Straße“ - zugleich Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen der Bauleitplanung „Rhede BN 11“ und „Vardingholt BN 10“

*Das Lächeln  
im Münsterland.*