

Gemarkung VARDINGHOLT

Fl. 20

4. Borker Straße
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Fl. 4

Fl. 5

Fl. 8

Stand 7.12.1994

Gemarkung RHEDE

I Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.12.1984 (BGBl. I S. 2325) geändert am 19.12.1992 (BGBl. I S. 20)
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauOrdn) vom 12.03.1985 (LG NW 1995 S. 214)
3. BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 25.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert am 19.12.1992 (BGBl. I S. 20)
4. Baurechtsverordnung (BaurechtV) vom 25.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert am 19.12.1992 (BGBl. I S. 20)
5. Verordnung über die Abgrenzung der Bauflächen und die Gestaltung der Freizeitanlagen (Verordn. v. 19.12.1992 (BGBl. I S. 20))
6. Bundesdenkmalgesetz (BodmG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1983 (BGBl. I S. 484)
7. in den jeweils gültigen Fassungen.

II Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise, überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen
Flächen für Nebenanlagen aufgrund anderer Vorschriften
Flächen für den Gemeinbedarf
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung
Versorgungsflächen, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, Flächen für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
Öffentliche und private Grünflächen
Flächen mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher

V Festsetzungen über die Gestaltung

- 1. Dächer
2. Füllungen
3. Außenwände
4. Außenputz
5. Außenmalerei
6. Außenanstrich
7. Außenbeschichtung
8. Außenbeschichtung
9. Außenbeschichtung
10. Außenbeschichtung
11. Außenbeschichtung
12. Außenbeschichtung
13. Außenbeschichtung
14. Außenbeschichtung
15. Außenbeschichtung
16. Außenbeschichtung
17. Außenbeschichtung
18. Außenbeschichtung
19. Außenbeschichtung
20. Außenbeschichtung

VI Aufstellungsverfahren

Die Stadt Rhede hat den Auftrag der Stadt Rhede beauftragt...
KREIS BORKEN
Stadtschreiber
Stadtschreiber

III Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften und Darstellungen

Kennzeichnungen
Darstellungen
Hinweise

IV Textliche Festsetzungen

- 1. Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO
2. An Straßenanbauten
3. Gärten sind außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig

Zusätzliche textliche Festsetzung für den Änderungsbereich
WA 1
WA 2
WA 3
WA 4
WA 5
WA 6
WA 7
WA 8
WA 9
WA 10
WA 11
WA 12
WA 13
WA 14
WA 15
WA 16
WA 17
WA 18
WA 19
WA 20
WA 21
WA 22
WA 23
WA 24
WA 25
WA 26
WA 27
WA 28
WA 29
WA 30
WA 31
WA 32
WA 33
WA 34
WA 35
WA 36
WA 37
WA 38
WA 39
WA 40
WA 41
WA 42
WA 43
WA 44
WA 45
WA 46
WA 47
WA 48
WA 49
WA 50
WA 51
WA 52
WA 53
WA 54
WA 55
WA 56
WA 57
WA 58
WA 59
WA 60
WA 61
WA 62
WA 63
WA 64
WA 65
WA 66
WA 67
WA 68
WA 69
WA 70
WA 71
WA 72
WA 73
WA 74
WA 75
WA 76
WA 77
WA 78
WA 79
WA 80
WA 81
WA 82
WA 83
WA 84
WA 85
WA 86
WA 87
WA 88
WA 89
WA 90
WA 91
WA 92
WA 93
WA 94
WA 95
WA 96
WA 97
WA 98
WA 99
WA 100

- 1. Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 29. Oktober 1997
2. Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 21.05.2006
3. Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 05.06.2002
4. Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 19.02.2007
5. Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 03.05.2005

Empfehlungen

SSK 2
Für die der L 572 (Gronauer Straße) zugewandten und seitlichen Fassaden der Wohngebäude werden Fenster der Schutzklasse 2 empfohlen.

Vorstehende Empfehlungen gelten auch für Fenster in den Dachflächen.

Hinweise:
Relevante Schutzklassenberechnungen sind dem Schutzschutzplan vom 17.02.1994 zu entnehmen.

Stadt : Rhede
Bebauungsplan Nr.: BN 1
2. Änderung

Gemarkung: Rhede
Flur: 9
M.1:1000
Entwurf: Kreis Borken - Planungsamt -
Datum: 23.03.1995
3 Ausfertigungen
1. Ausfertigung

Ausgegeben aus dem Messtischblatt
4105 Rhede
(22.03.1989 Nr. 148/89)



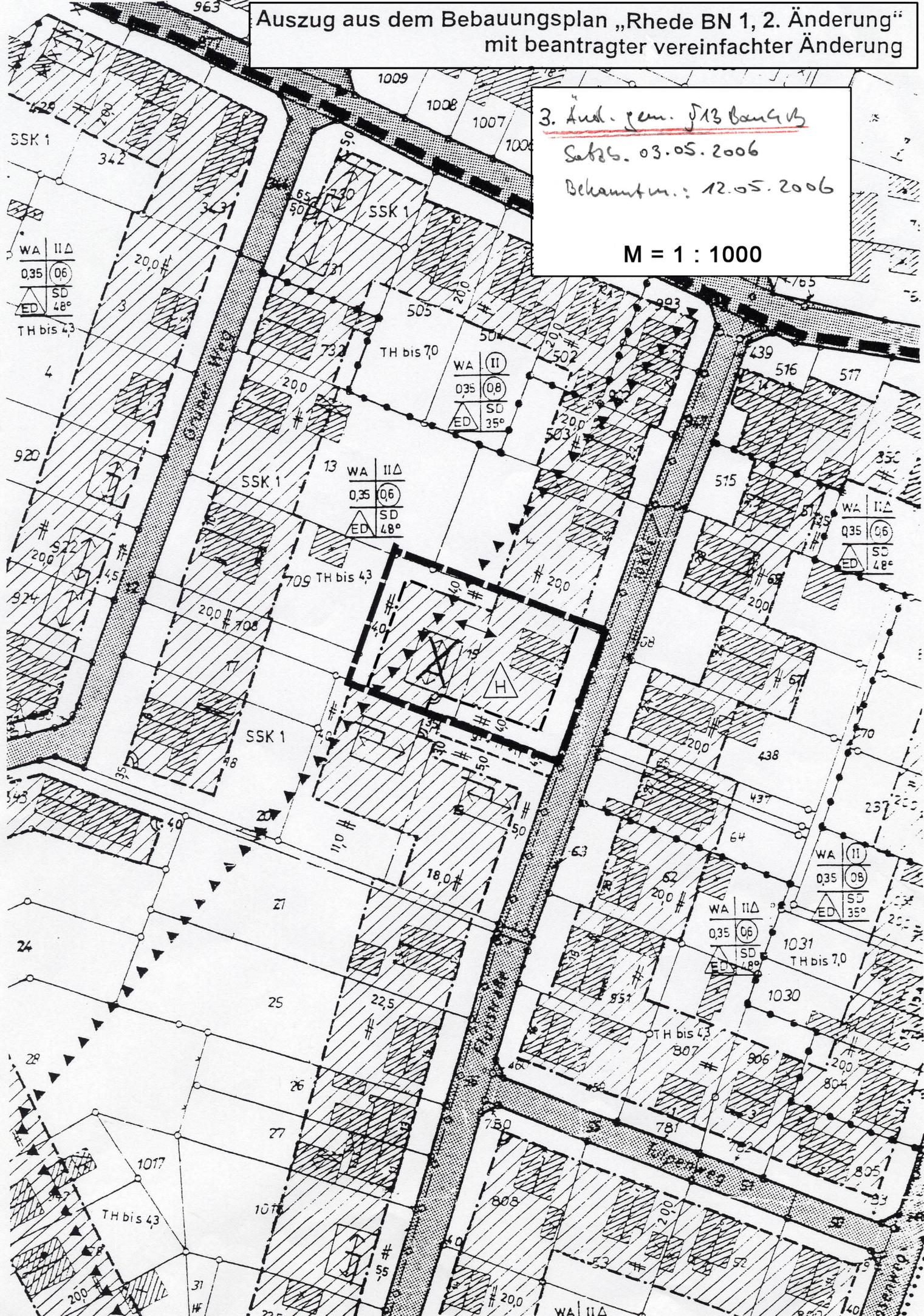
Auszug aus dem Bebauungsplan „Rhede BN 1, 2. Änderung“
mit beantragter vereinfachter Änderung

3. Änd. gem. §13 BauGB

Satzb. 03.05.2006

Behauptm.: 12.05.2006

M = 1 : 1000



WA	II Δ
0,35	0,06
ED	SD 48°
TH bis 4,3	

WA	II
0,35	0,08
ED	SD 35°

WA	II Δ
0,35	0,06
ED	SD 48°

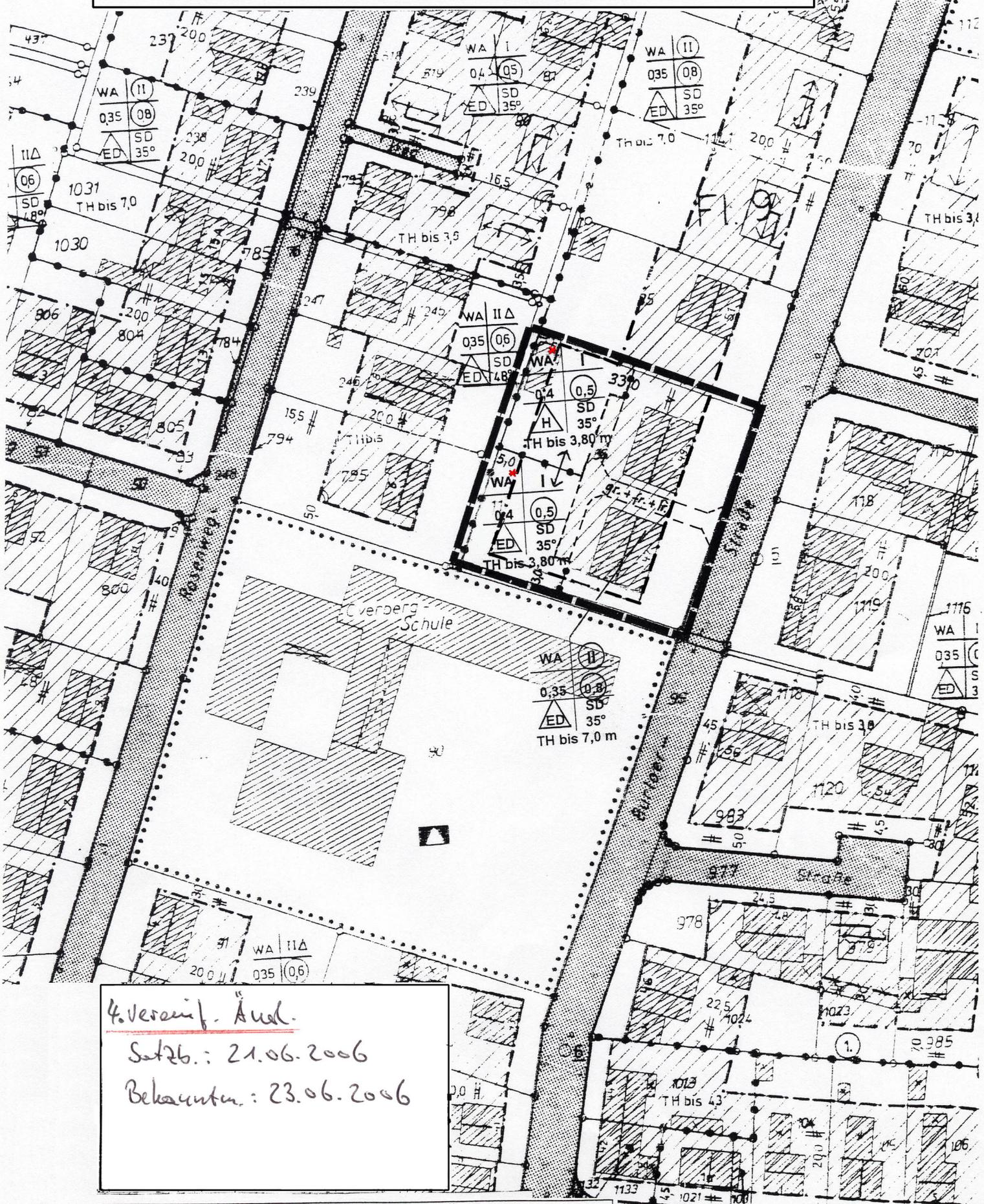
WA	II Δ
0,35	0,06
ED	SD 48°

WA	II
0,35	0,08
ED	SD 35°

WA	II Δ
0,35	0,06
ED	SD 48°

WA	II Δ
----	------

**Auszug aus dem Bebauungsplan „Rhede BN 1, 2. Änderung“
Stand: neu (mit vereinfachter Änderung)**



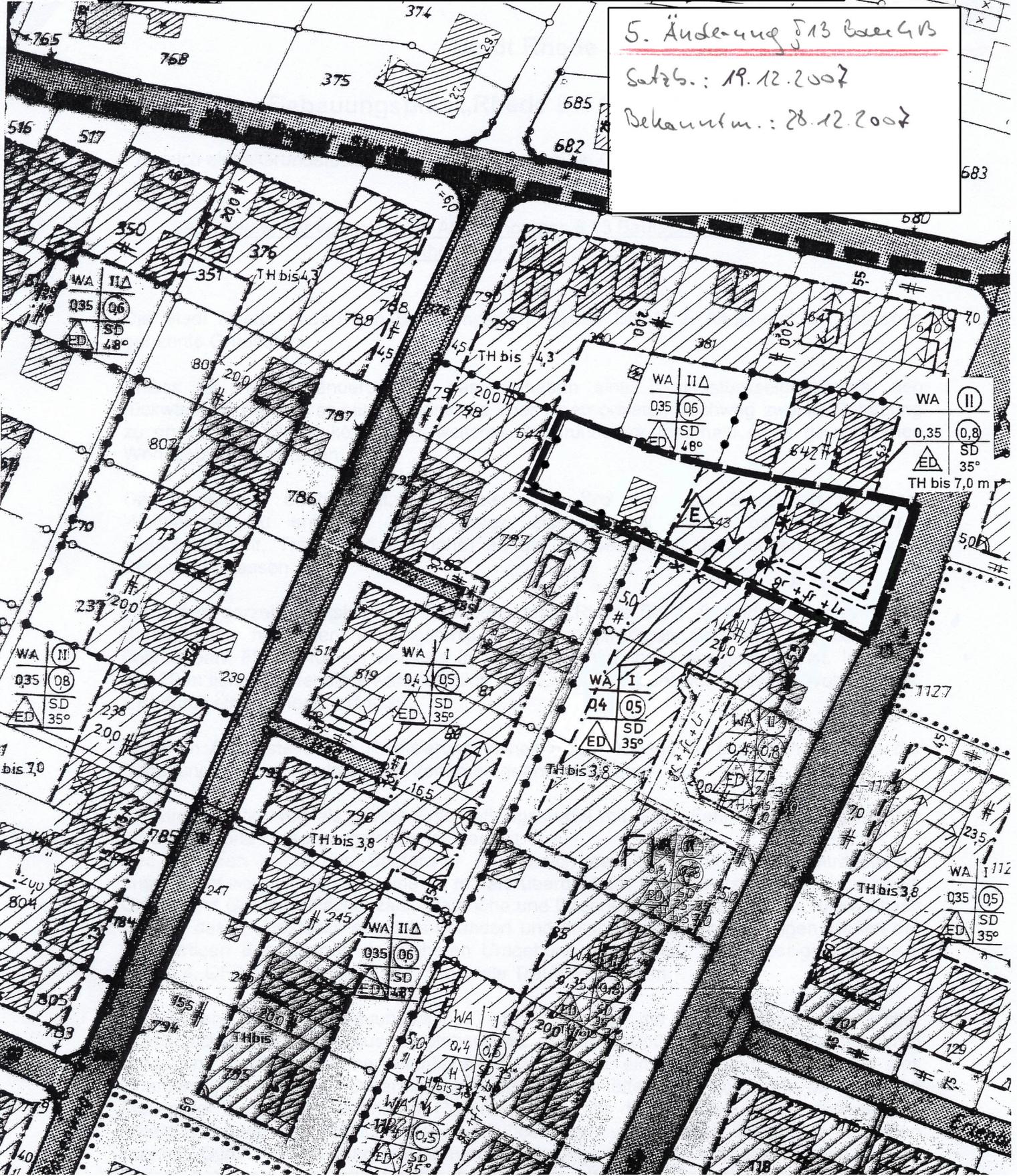
4. Vereinf. Änd.
 Satzab.: 21.06.2006
 Bekanntm.: 23.06.2006

Zusätzliche textliche Festsetzung für den Änderungsbereich WA*:
 Je Wohngebäude (Doppelhaushälfte oder Reiheneinheit) ist lediglich **eine** Wohneinheit zulässig.
 Je Einzelhaus sind maximal **zwei** Wohneinheiten zulässig.

Ausfertigung Kreis Borken
 FB 63
 M = ~ 1 : 1000

Auszug aus dem Bebauungsplan „Rhede BN 1, 2. Änderung“
 (mit beantragter vereinfachter Änderung)

5. Änderung § 13 Bauz.N.B.
 Satz 6.: 19.12.2007
 Bekanntm.: 28.12.2007



Zusätzliche textliche Festsetzungen für den mit einem Einzelhaus zu bebauenden Teil des Änderungsbereiches:

Je Wohngebäude (Einzelhaus) ist lediglich eine Wohneinheit zulässig.
 Dachgauben, Dacheinschnitte, Nebengiebel und sonstige Dachaufbauten sind nicht zulässig.

M . 1 : 1000

Ausfertigung Kreis Borken
 FB 63
 Der Plan wurde grafisch verändert und aufgearbeitet.
 Das Erscheinungsbild zum Original der Gemeinde kann daher abweichen.
 Inhaltlich wurden keine Veränderungen vorgenommen.
 Dieser Plan stellt den im FB 63 bekannten Rechtsstand dar.

