

WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld

Burloer Str. 93 D - 46325 Borken
Internet: <http://www.kreis-borken.de>
Facheinheit: **63 - Bauen, Wohnen und Immissionsschutz**
Fachabteilung: 63.01 - Planung und Controlling
Aktenzeichen: 63 72 14
Auskunft erteilt: **Susanne Blechinger**
Durchwahl: +49 2861 681-6705
E-Mail: s.blechinger@kreis-borken.de
Telefax: +49 2861 681-826705
Zimmer: 2315 (Etage 3 A)

Datum: 23.06.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes „Rhede BS 29“ der Stadt Rhede im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

➤ **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 20.05.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der oben genannten Planung nehme ich wie folgt Stellung:

62 – Geoinformation und Liegenschaftskataster:

Die Flurstücksnummer 101 der Wolbrinkstraße ist nicht lesbar. Des Weiteren entsprechen die Zuordnungspfeile der Flurstücksnummern, die außerhalb ihrer Flurstücke stehen, nicht der Zeichenvorschrift für Liegenschaftskarten.

63.01 – Stabsabteilung Planung und Contolling (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz):

Die Festsetzungen in der Planzeichnung weichen von denen in der Begründung ab:

- Laut Begründung (Punkt 3.2.1) wird im WA 1-Gebiet die Firsthöhe (FH) auf maximal 10,00 m begrenzt. In der Planzeichnung hingegen ist die maximale FH von 10,50 m eingetragen.
- Unter dem Punkt 2.2 der textlichen Festsetzungen „Grundflächenzahl“ (GRZ) wird die zulässige Überschreitung der GRZ für die WA 2 und WA 3-Gebiete beschrieben. Laut Begründung (Punkt 3.2.2) ist diese Überschreitung hingegen nur für die WA 2 gekennzeichneten Flächen zulässig.

Busverbindungen

aus Isselburg (61), Bocholt, Rhede, mit Linie S 75 bis  Nordring + 10 Min. Fußweg,
aus Gronau, Heek, Ahaus, Stadtlohn, Südlohn mit Linie R 76 bis  Kreishaus,
aus Oeding, Burlo mit Linie 754, Stadtverkehr Borken Linien 853, 854 bis  Kreishaus;
weitere Auskünfte gibt die „Schlaue Nummer“ 01806 50 40 30
www.rvm-online.de

Öffnungszeiten
Fachbereich Bauen, Wohnen und
Immissionsschutz

Do 8.00 – 18.00 Uhr
Fr 8.00 – 12.30 Uhr

Konto des Kreises Borken

Sparkasse Westmünsterland
BIC: WELADE33XXX
IBAN: DE52 4015 4530 0000 0078 49
USt-ID-Nr.: DE124164543

66.1-Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen

Wasserwirtschaft, Abwasser

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen das Planvorhaben keine grundsätzlichen Bedenken, sofern über die bestehenden Abwasseranlagen eine ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung sichergestellt ist.

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht sollten bei der Bauleitplanung stärker als bisher mögliche Präventionsmaßnahmen zur Schadensvermeidung infolge von Starkregenereignissen berücksichtigt werden. Im Hinblick auf diese Problematik empfehle ich bereits durch entsprechende gestalterische Festsetzungen auf Bebauungsplanebene weitere, freie Potentiale zur Reduzierung der abflusswirksamen Flächen und dezentrale Rückhaltemaßnahmen zu nutzen. Hier empfehlen sich als Rückhaltemaßnahmen in innerstädtischen Bereichen vor allem Retentionsgründächer, die mit ihrem Rückhaltevermögen eine Dämpfung und zeitliche Streckung von Niederschlagsabflussspitzen bewirken können und somit zur Entlastung der Kanalisation beitragen. Für eine gewöhnliche Extensivbegrünung können in ihrem Begrünungsaufbau zwischen 20 und 40 l/m² Wasser, für eine Intensivbegrünung zwischen 50 und 100 l/m² als Speichervermögen in Ansatz gebracht werden.

Abfall und Bodenschutz

Es werden keine Bedenken erhoben; Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, schädliche Bodenverunreinigungen sowie deren Auswirkungen sind im Plangebiet nicht bekannt.

Keine Anregungen haben vorgetragen:

1. 32 - Fachbereich Sicherheit und Ordnung
2. 36 - Fachbereich Verkehr
3. 53 - Fachbereich Gesundheit
4. 63.1/2 - Bauaufsicht (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz)
5. 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz)
6. 66.1 - Natur- und Landschaftsschutz (Fachbereich Natur und Umwelt)
7. 81 - Kreisbetrieb.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dirk Heilken

**Bitte beachten Sie die neuen Rufnummern der Kreisverwaltung Borken!
Durchschrift an:**

Bürgermeister
der Stadt Rhede
Rathausplatz 9
46414 Rhede