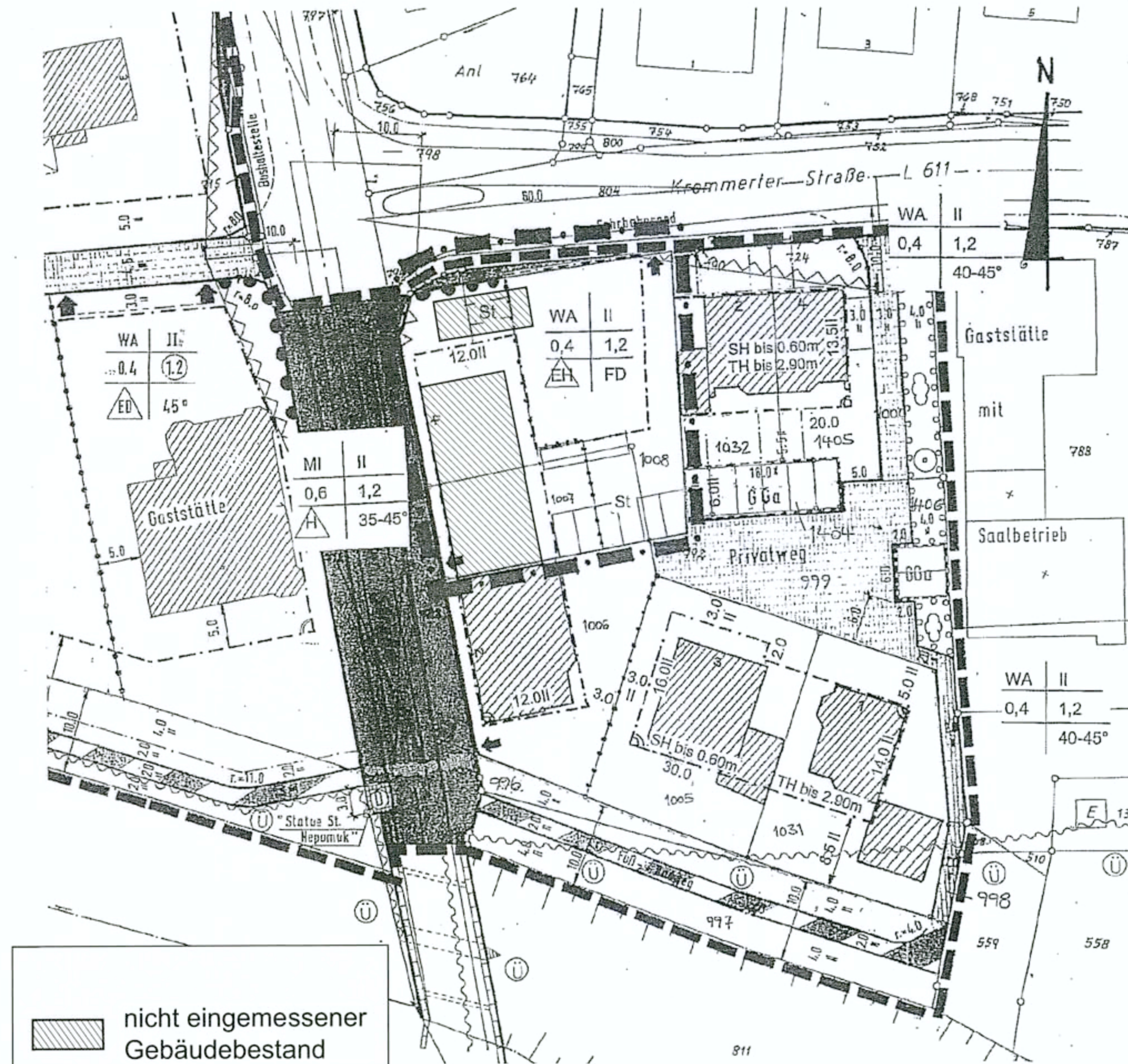




Zusätzliche textliche Festsetzung für den Änderungsbereich:

Festsetzung gemäß § 9 (1), Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 (5) und § 6 BauNVO:

Die im Mischgebiet (MI) gemäß § 6 (2) BauNVO allgemein zulässigen Nutzungen unter Nr. 6 (Gartenbaubetriebe), Nr. 7 (Tankstellen) und Nr. 8 (Vergnügungstätigkeiten im Sinne des § 4a (3) Nr. 2 BauNVO in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind) sind im Änderungsbereich des Bebauungsplangebietes nicht zulässig.

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Aufstellung der Änderung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Rhede am 13.06.2007 beschlossen.

Rhede, den 27.11.2009

Bürgermeister
i.A. *Stock*

Pils
Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Rhede über die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 05.07.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Rhede, den 27.11.2009

Der Bürgermeister
i.A. *Stock*



Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch hat am 23.05.2007 stattgefunden.

Rhede, den 27.11.2009

Der Bürgermeister
i.A. *Stock*



Die öffentliche Auslegung dieser Bebauungsplanänderung mit der Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Rhede am 13.06.2007 beschlossen.

Rhede, den 27.11.2009

Bürgermeister
i.A. *Stock*

Pils
Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 12.07.2007 bis 13.08.2007 öffentlich ausgelegt.

Rhede, den 27.11.2009

Der Bürgermeister
i.A. *Stock*



INDEX	DATUM	BEARBEITET	GEPRÜFT	VERMIDLUNG
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

ZEICHNUNGSÄNDERUNGEN

ALLE RÖHREN BEZIEHEN SICH AUF DOPPEL- UND TRIPPEL-ES-ROHRE

Umbau u. Erweiterung ehem.
Kornbrennerei, Rhede-Krechting

Hermann-Josef Ketheler
(Eigentümer)
in Projektgemeinschaft mit
Fa. Heinrichs & Overkamp

Dr. rer. Soz. I
Dr. rer. Soz. II

FACHPLANER
GESELLSCHAFT
FACHPLANERSTRASSE 1
45129 FACHPLANERSTADT

1-5 030 777
1-5 030 777

NATTLER ARCHITEKTEN
GIRARDTSTRASSE 3-5
45131 ESSEN

1-5 030 777
1-5 030 777

nattler
architekten

ANTRAG AUF ÄNDERUNG DES B-PLANS
RHEDE-KRECHTING B11

DATUM:
04.07.07
BEZEICHNUNG:
bos

MASSSTAB:
1:500
PROJEKT NR.:
5117

PLAN NR. INDEX
A.2.01.LAG

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch hat in der Zeit vom 12.07.2007 bis zum 13.08.2007 stattgefunden.

Rhede, den 27.11.2009

Der Bürgermeister
i.A. *Stock*



Die erneute öffentliche Auslegung dieser Bebauungsplanänderung mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch wurde vom Rat der Stadt Rhede am 07.11.2007 beschlossen.

Rhede, den 27.11.2009

Bürgermeister
i.A. *Stock*

Pils
Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung mit Begründung hat gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom 22.11.2007 bis 06.12.2007 aufgrund der Bekanntmachung vom 14.11.2007 erneut öffentlich ausgelegt.

Rhede, den 27.11.2009

Der Bürgermeister
i.A. *Stock*



Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch hat in der Zeit vom 22.11.2007 bis zum 06.12.2007 stattgefunden.

Rhede, den 27.11.2009

Der Bürgermeister
i.A. *Stock*



Diese Bebauungsplanänderung wurde vom Rat der Stadt Rhede am 19.12.2007 gem. § 10 Baugesetzbuch als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Rhede, den 27.11.2009

Bürgermeister
i.A. *Stock*

Pils
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss des Rates über diese Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 des Baugesetzbuches am 10.12.2009 durch den Bürgermeister ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Rhede, den 11.12.2009

Bürgermeister
i.A. *Stock*

