Version 1.1
14.03.2022

Unterhaltung **Wirtschaftswege - Finanzierungskonzept** der Stadt Borken

Norbert Nießing
1. Beigeordneter / Kämmerer Stadt Borken

Roter Faden

1. Strukturdaten

- Größe Stadtgebiet
- Klassifizierung Wirtschaftswege

2. Diskussionsverlauf in Borken

- Inhaltliche Schwerpunkte
- Diskussion über Finanzierung

3. Finanzierung

- Volumina
- Modellberechnungen

4. Bewertung / Zusammenfassung

1. Strukturdaten

- EinwohnerInnen: 42.650
- Bevölkerungsdichte: 279 Einw. / km²
- Fläche: 152,6 km²
- Stadtteile: 12
- Wirtschaftswege: 418,7 km
  - bituminöse Decke 79,4 %
  - unbefestigt 13,5 %
  - wassergebundene Decke 5,9 %
  - Pflaster 1,1 %
  - Beton 0,1 %

...der richtige Weg

BORKEN KREISSTADT

2. Diskussionsverlauf

1. In einem eigenen Ausschuss (Wasserwirtschaftswegebau-Ausschuss) wurden alljährlich die Wirtschaftswegeabschnitte festgelegt, die saniert werden sollten. Das Budget war im Wesentlichen konstant.
2. Für die Unterhaltung von Brücken wurden nur im Einzelfall Mittel über den Haushalt zur Verfügung gestellt.
3. Es wurde ein Wirtschaftswegekonzept in Auftrag gegeben, mit dem Ziel, die Wirtschaftswege zu klassifizieren und danach die Unterhaltung zu definieren => stieß auf praktische Schwierigkeiten
4. Es wurden in der Politik drei Finanzierungsmodelle (KAG, Verbandsmodell, Grundsteuer A) diskutiert, letztlich aber für das Grundsteuer A Modell votiert.

Mittel bis 2017 / a:	
Tragdeckschichten:	300.000 EUR
Kleinmaßnahmen:	65.000 EUR
Unterhaltung durch Bauhof (Material)	100.000 EUR

3a. Finanzierung -

1. Zusätzliche Mittel über das Modell: +120.000 EUR
2. In der Summe stehen für die intensive Unterhaltung der Wirtschaftswege in 585.000 EUR / a zur Verfügung.
3. Hinzurechnen sind die Personalkosten des Personals am Bauhof in einem erheblichen Ausmaß!
4. Die zusätzlichen Mittel werden fiktiv jeweils zur Hälfte über Grundsteuer A (+40 % - Punkte) und allgemeine Finanzmittel aus dem Haushalt bereit gestellt.

Mittel ab 2018 / a (+120.000 EUR)	
Tragdeckschichten:	400.000 EUR
Kleinmaßnahmen:	65.000 EUR
Unterhaltung durch Bauhof (Material)	120.000 EUR

3b. Finanzierung – Musterberechnungen-

Grundsteuer A : 2017 Hebesatz 217%				Potentielle Mehrbelastung /Jahr							
Betrieb	Größe in ha	Meßbetrag	Grundsteuer A	+ 5 Punkte	+ 10 Punkte	+ 15 Punkte	+ 20 Punkte	+ 25 Punkte	+ 30 Punkte	+ 35 Punkte	+ 40 Punkte
A	4,97	205,53	446,00 €	10,28 €	20,55 €	30,83 €	41,11 €	51,38 €	61,66 €	71,94 €	82,21 €
B	5,00	38,01	82,48 €	1,90 €	3,80 €	5,70 €	7,60 €	9,50 €	11,40 €	13,30 €	15,20 €
C	10,20	90,81	197,06 €	4,54 €	9,08 €	13,62 €	18,16 €	22,70 €	27,24 €	31,78 €	36,32 €
D	10,21	50,00	108,50 €	2,50 €	5,00 €	7,50 €	10,00 €	12,50 €	15,00 €	17,50 €	20,00 €
E	14,24	264,44	573,83 €	13,22 €	26,44 €	39,67 €	52,89 €	66,11 €	79,33 €	92,55 €	105,78 €
F	14,78	97,25	211,03 €	4,86 €	9,73 €	14,59 €	19,45 €	24,31 €	29,18 €	34,04 €	38,90 €
G	18,95	354,48	769,22 €	17,72 €	35,45 €	53,17 €	70,90 €	88,62 €	106,34 €	124,07 €	141,79 €
H	21,56	236,52	513,25 €	11,83 €	23,65 €	35,48 €	47,30 €	59,13 €	70,96 €	82,78 €	94,61 €
I	24,50	492,67	1.069,09 €	24,63 €	49,27 €	73,90 €	98,53 €	123,17 €	147,80 €	172,43 €	197,07 €
J	26,18	161,67	350,82 €	8,08 €	16,17 €	24,25 €	32,33 €	40,42 €	48,50 €	56,58 €	64,67 €
K	28,20	465,68	1.010,53 €	23,28 €	46,57 €	69,85 €	93,14 €	116,42 €	139,70 €	162,99 €	186,27 €
L	33,21	640,84	1.390,62 €	32,04 €	64,08 €	96,13 €	128,17 €	160,21 €	192,25 €	224,29 €	256,34 €
M	36,61	582,25	1.263,48 €	29,11 €	58,23 €	87,34 €	116,45 €	145,56 €	174,68 €	203,79 €	232,90 €
N	37,71	402,19	872,75 €	20,11 €	40,22 €	60,33 €	80,44 €	100,55 €	120,66 €	140,77 €	160,88 €
O	38,75	184,36	400,06 €	9,22 €	18,44 €	27,65 €	36,87 €	46,09 €	55,31 €	64,53 €	73,74 €
P	43,55	595,14	1.291,45 €	29,76 €	59,51 €	89,27 €	119,03 €	148,79 €	178,54 €	208,30 €	238,06 €
Q	44,77	698,83	1.516,46 €	34,94 €	69,88 €	104,82 €	139,77 €	174,71 €	209,65 €	244,59 €	279,53 €
R	45,28	283,45	615,09 €	14,17 €	28,35 €	42,52 €	56,69 €	70,86 €	85,04 €	99,21 €	113,38 €
S	49,76	199,10	432,05 €	9,96 €	19,91 €	29,87 €	39,82 €	49,78 €	59,73 €	69,69 €	79,64 €
T	53,38	593,28	1.287,42 €	29,66 €	59,33 €	88,99 €	118,66 €	148,32 €	177,98 €	207,65 €	237,31 €
U	63,28	514,55	1.116,57 €	25,73 €	51,46 €	77,18 €	102,91 €	128,64 €	154,37 €	180,09 €	205,82 €

Grundsteuer A 2017			Potentielle Mehreinnahme / Jahr							
	141.456,97	**306.962,04 €**	7.072,85 €	14.145,70 €	21.218,55 €	28.291,39 €	35.364,24 €	42.437,09 €	49.509,94 €	56.582,79 €

Beispiele umfassen tatsächliche Betriebe in Borken.

Aufgrund verschiedener Einflussgrößen (Boden, Gebäude, Betriebsmittel, Tierbestand, …) verhält sich der Grundsteuermessbetrag nicht linear zur Betriebsgröße.

BORKEN
KREISSTADT

4. Bewertung / Zusammenfassung

1. „Finanzierung“ über Grundsteuer A ist verwaltungstechnisch sehr einfach und faktisch ohne Mehraufwand umsetzbar.
2. Nach Diskussion mit und in den landwirtschaftlichen Ortsverbänden gab es eine breite Zustimmung für das Modell.
3. Für eine hohe Akzeptanz sorgt die überproportionale Anhebung der Unterhaltungsmittel (doppelt so hohe Mittel zusätzlich für Unterhaltung als über die Anhebung der Grundsteuer A „finanziert“ wird).
4. Allerdings: Kein Anspruch der Grundstückseigentümer, dass in jedem Haushalt verpflichtend die zusätzlichen Haushaltsmittel für die Unterhaltung eingestellt werden.
5. Fraglich, ob die Anhebung um 40%-Punkte ausreicht, um zukünftigen Preissteigerungen / Anforderungen gerecht zu werden.

Version 1.1
14.03.2022

Unterhaltung
Wirtschaftswege
Finanzierungskonzept
der Stadt Borken

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Norbert Nießing
1. Beigeordneter / Kämmerer Stadt Borken