



Art der baulichen Nutzung  
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNutzungsverordnung vom 22. Juni 1962 - Bundesgesetzbl. I S. 426 - BauNVO -)

|    |                                       |    |                            |    |                                |
|----|---------------------------------------|----|----------------------------|----|--------------------------------|
| WS | Kleinliegendungsgebiete<br>§ 2 BauNVO | MD | Dorfgebiete<br>§ 5 BauNVO  | GE | Gewerbegebiete<br>§ 8 BauNVO   |
| WR | Reine Wohngebiete<br>§ 3 BauNVO       | MI | Mischgebiete<br>§ 6 BauNVO | GI | Industriegebiete<br>§ 9 BauNVO |
| WA | Allgemeine Wohngebiete<br>§ 4 BauNVO  | MK | Kerngebiete<br>§ 7 BauNVO  |    |                                |

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG und §§ 16 und 17 BauNVO.)

|           |   |
|-----------|---|
| z. B. III | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| z. B. III | Zahl der Vollgeschosse zwingend         |
| z. B. 0,4 | Grundflächenzahl                        |
| z. B. 0,7 | Geschossflächenzahl                     |
| z. B. 30  | Baumassenzahl                           |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO.)

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| o         | Offene Bauweise                       |
| △         | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| △         | nur Hausgruppen zulässig              |
| g         | Geschlossene Bauweise                 |
| ---       | Baulinie                              |
| ---       | Baugrenze                             |
| z. B. 30° | Dachneigung                           |
| z. B. FLD | Flachdach                             |

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf | Zur Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen werden folgende Zeichen verwendet | Flächen für Versorgungsanlagen<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG) | Zur Darstellung der jeweiligen Art der Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen |
|  | Kirche   |   | Elektrizitätswerk   |
|  | Verwaltungsgebäude   |   | Gaswerk   |
|  | Schule   |   | Uniformstation  |
|  | Krankenhaus  |   | Pumpwerk  |
|  | Jugendheim, Jugendherberge   |   | Wasserwerk  |
|  | Post   |   | Umspannwerk   |
|  | Kindergarten   |   | Kläranlage  |
|  | Feuerwehr  |   |   |

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

|  |   |  |             |
|--|---|--|-------------|
|  | Straßenverkehrsflächen  |  | Grünflächen |
|  | Öffentliche Parkflächen   |  | Parkanlage  |
|  | Straßenbegrenzungslinie   |  | Sportplatz  |
|  | Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7m über Fahrbahnoberkante freizuhalten |  | Spielplatz  |

Sonstige Festsetzungen

|   |   |  |       |  |
|---|---|--|-------|--|
| Flächen für Stellplätze oder Garagen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG) | Zur Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen werden folgende Buchstaben verwendet | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung<br>(§ 16 Abs. 4 BauNVO) | vorh. | gepl.  |
|   | St Stellplätze  |  |       | Wohnbebauung                                     |
|   | Ga Garagen  |  |       | gewerb. genutzte Bebauung und Wirtschaftsgebäude |
|   | GSt Gemeinschaftsstellplätze  |  |       | öffentliche Gebäude                              |
|   | GGa Gemeinschaftsgaragen  |  |       | Überbaue Durchfahrt                              |
|   | gepl. Firstrichtung   |  |       | Flurstücksgränze                                 |
|   |   |  |       | Bordsteinkante                                   |

**Gestaltung**  
Verkleidung der Außenwandflächen bis auf untergeordnete Teile mit Verkleidungssteinen in Ziegelformat.  
Verkleidung mit Putz oder Anstrich nur bei mindestens 3 Nachbarn gleichzeitig oder mit Baustatenerklärung.  
Straßenseitige Einfriedigungen mit Mauer bis zu 0,4 m oder (und) Hecke bis zu 0,7 m.

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Gemeinderates vom **28. FEB. 1968** aufgestellt worden. Gleichzeitig wurde gemäß § 2 Abs. 6 BBauG die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit dem **Krechting** beschlossen.  
Krechting, den **28. FEB. 1968**  
*Wenning* Bürgermeister  
*Krechting* Ratsmitglied  
*Krechting* Schriftführer

Die Richtigkeit der vermessungstechnischen Unterlagen und die geometrische Durchführbarkeit der Planung wird hiermit bescheinigt.  
12. MRZ. 1968  
Landkreis Borken  
Der Oberkreisdirektor  
*Krechting* Kreisvermessungsrat

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom **9. APR. 1968** bis **9. MAI 1968** öffentlich ausliegen auf Grund der Bekanntmachung vom **20. MRZ. 1968**.  
Rheide, den **16. MAI 1968**  
*Krechting* Der Gemeindedirektor

Die Gemeindevorstellung beschließt gemäß den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und auf Grund des § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373) in Verbindung mit § 9 (2) Bundesbaugesetz und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433) sowie auf Grund der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW vom 28.10.1962 (GS NW S. 107) den Bebauungsplan Krechting B 5 als Satzung.  
Krechting, den **5. JUNI 1968**  
*Wenning* Bürgermeister  
*Krechting* Ratsmitglied  
*Krechting* Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom **10. Okt. 1968** genehmigt worden.  
- 42, 34.3.a 5204 -  
Münster, den **10. Okt. 1968**  
*Krechting* Der Regierungspräsident  
*Krechting* i.A. gez. Gildenpennig

Die Genehmigung und öffentliche Auslegung dieses Planes nebst Begründung wurde gemäß § 12 des Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) örtlich bekannt gemacht durch Aushang vom **7. Nov. 1968** bis **17. Nov. 1968**. Der Plan ist damit ab **15. Nov. 1968** rechtsverbindlich.  
Rheide, den **18. Nov. 1968**  
*Krechting* Der Gemeindedirektor  
*Krechting* gez. Arping

**Bebauungsplan KRECHTING B 5**  
gemäß den §§ 2, 10 BBauG und 4, 28 GO NW  
**M. 1:1000**

Die Übereinstimmung mit der Katasterkarte nach dem Stand vom 23.2.1967 wird bescheinigt.



- Geändert gemäß Ratsbeschl. vom 12.5.1982
- Geändert gemäß Ratsbeschl. vom 14.12.1983
- Geändert gemäß Ratsbeschl. vom 09.02.1994
- Geändert gemäß Ratsbeschl. vom 14.03.1994