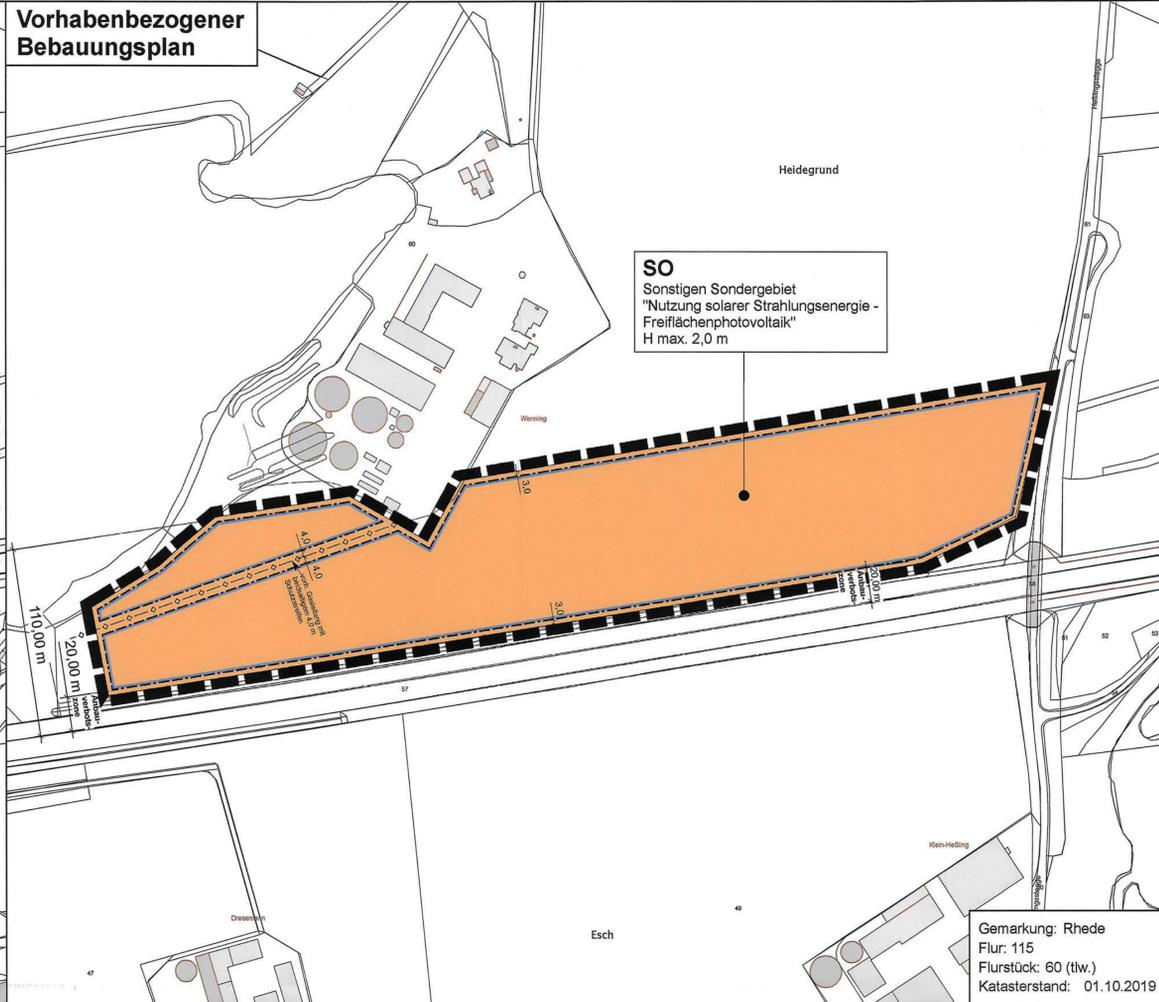


Vorhaben- und Erschließungsplan Lageplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

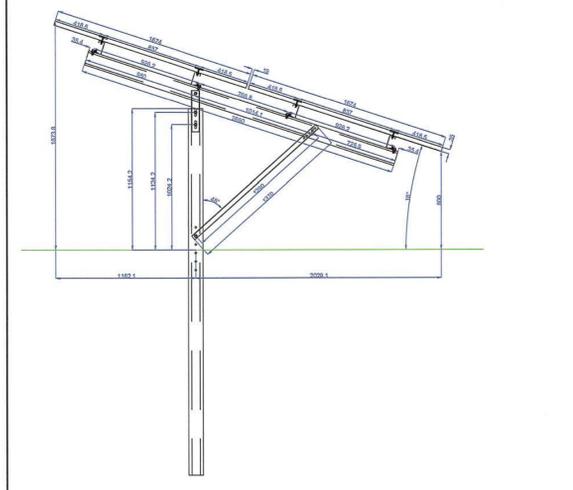


**PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- SO Sonstigen Sondergebiete Zweckbestimmung "Nutzung solarer Strahlungsenergie - Freiflächenphotovoltaik", siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO
- H max. Maximale Baukörperhöhe bezogen auf derzeit gewachsenes Geländeneiveau siehe textliche Festsetzung Nr. 2.1
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB
- BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE**
- Flurgrenze
 - Flur 115 Flurnummer
 - Flurstücksgrenze
 - 60 Flurstücksnummer
 - 1 Gebäude mit Hausnummer
 - * Gebäude nicht katasteramtlich eingemessen
 - unterirdische Leitung mit Schutzstreifen

Gemarkung: Rhede
Flur: 115
Flurstück: 60 (tlw.)
Katasterstand: 01.10.2019

SYSTEMSKIZZE AUFSTÄNDERUNG – BEISPIELHAFT



AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Stand: 01.10.2019
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Rhede, den 11.12.2020

i.A. S. Wolzog
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 29.04.2020 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.
Dieser Beschluss ist am 15.05.2020 ortsbüchlich bekannt gemacht worden.
Rhede, den 16.12.2020

B. Boms
Bürgermeister

J. Rippel
Schriftführer

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am 13.02.2020 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Rhede, den 17.12.2020

i.A. Boms
Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 27.01.2020 bis 26.02.2020 einschließlich gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Rhede, den 17.12.2020

i.A. Boms
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Der Rat der Stadt hat am 17.12.2020 gem. § 10 des Baugesetzbuches diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Rhede, den 16.12.2020

B. Boms
Bürgermeister

R. Babs
Schriftführer

Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am 18.12.2020 ortsbüchlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.
Rhede, den 21.12.2020

B. Boms
Bürgermeister

HINWEISE

- DURCHFÜHRUNGSVERTRAG**
Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan liegt ein Durchführungsvertrag zu Grunde, indem ergänzende Regelungen zur Umsetzung des Vorhabens getroffen werden.
- ARTENSCHUTZ**
Zur Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben gem. § 44 (1) BNatSchG sind Baumaßnahmen nur außerhalb der Hauptbrut- und Aufzuchtzeiten, d.h. nicht in der Zeit vom 01.03. bis zum 30.08. durchzuführen. Eine Ausnahme von dieser zeitlichen Vorgabe ist möglich, wenn in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde der Nachweis erbracht wird, dass eine Betroffenheit von brütenden Vögeln ausgeschlossen werden kann.
- EINSICHTNAHME VORSCHRIFTEN**
Soweit in den textlichen Festsetzungen Bezug auf technische Regelwerke genommen wird – DIN-Normen sowie Gutachten und VDI-Richtlinien anderer Art – können diese bei der auslegenden Stelle innerhalb der Öffnungszeiten eingesehen werden.

**TEXT
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO**

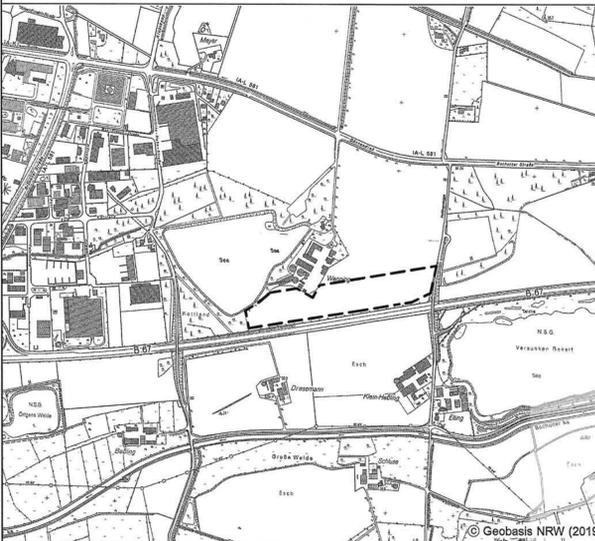
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 (5-10) BauNVO und § 14 (2) BauNVO)
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(gem. § 9 (1) Nr. 1 u § 9 (3) BauGB i.V.m. § 16 (2) BauNVO)
 - ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN NACH DEM DURCHFÜHRUNGSVERTRAG**
(gem. § 12 Abs. 3a i. V. m. § 9 Abs. 2 BauGB)
 - FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(gem. § 9 (1) Nr. 25 a / b BauGB)
- Die nicht versiegelten bzw. nicht durch Photovoltaikanlagen überdeckten Flächen im Plangebiet sind als Grünland zu entwickeln.

**BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
gem. § 89 (1) BauO NRW i.V.m. § 9 (4) BauGB**

- Einfriedigung**
Das Plangebiet ist mit einer Zaunanlage einzufrieden. Eine Unterbrechung der Zaunanlage für die notwendigen Tore und Zufahrten zum Plangebiet ist zulässig. Einfriedigungen müssen über mindestens 20 cm Bodenfreiheit verfügen, d.h. die Zaunanlage muss einen Abstand von mindestens 20 cm vom Gelände aufweisen. Blendschutzmaßnahmen sind zulässig.

STADT RHEDE

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Rhede G 26“ – Freiflächenphotovoltaikanlage –**



PLANÜBERSICHT M 1 : 10.000

DATUM	28.07.2020
PL GR	60 x 90
BEARB.	AK/NV/EB
M.	1 : 2.000

0 20 40 60 80 100 m

BÜRGERMEISTER PLANBEARBEITUNG

WP / WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Dorger Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 05241 3839-0 • Fax 9439-100
info@wp-wolterspartner.de