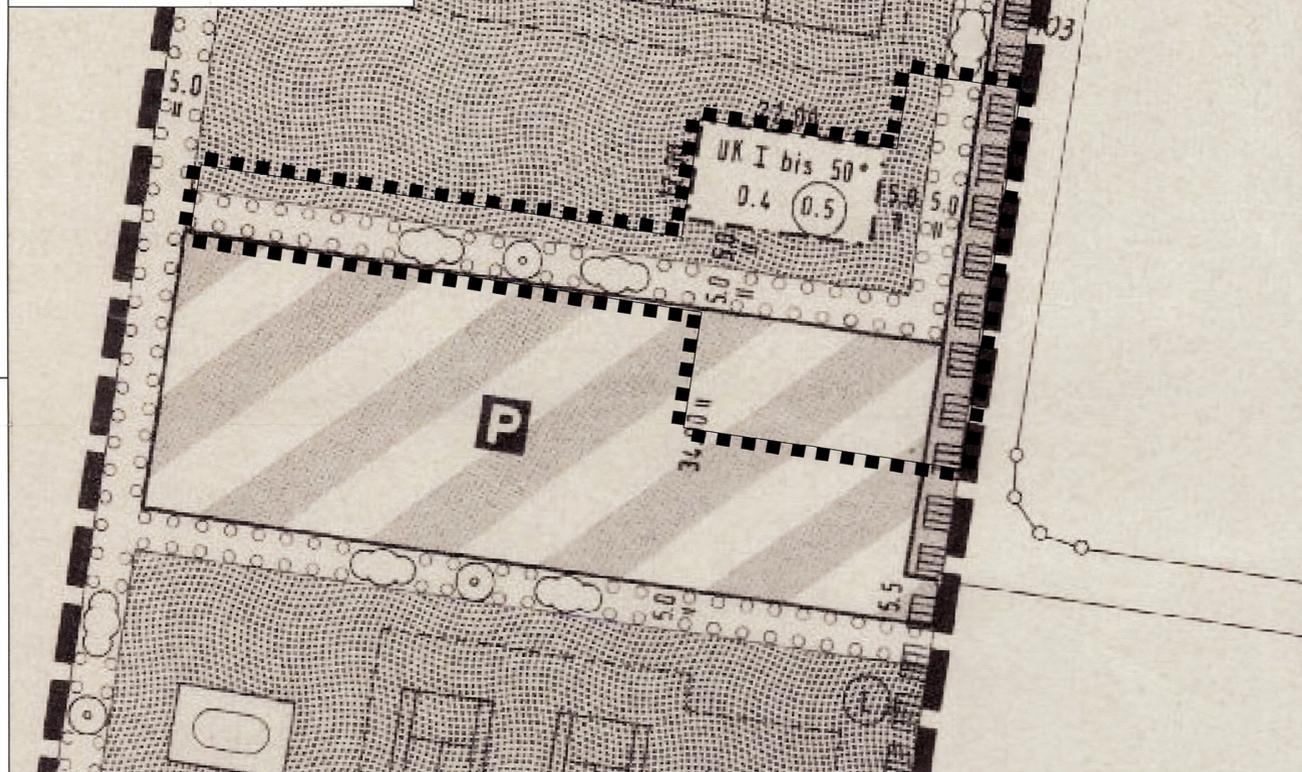
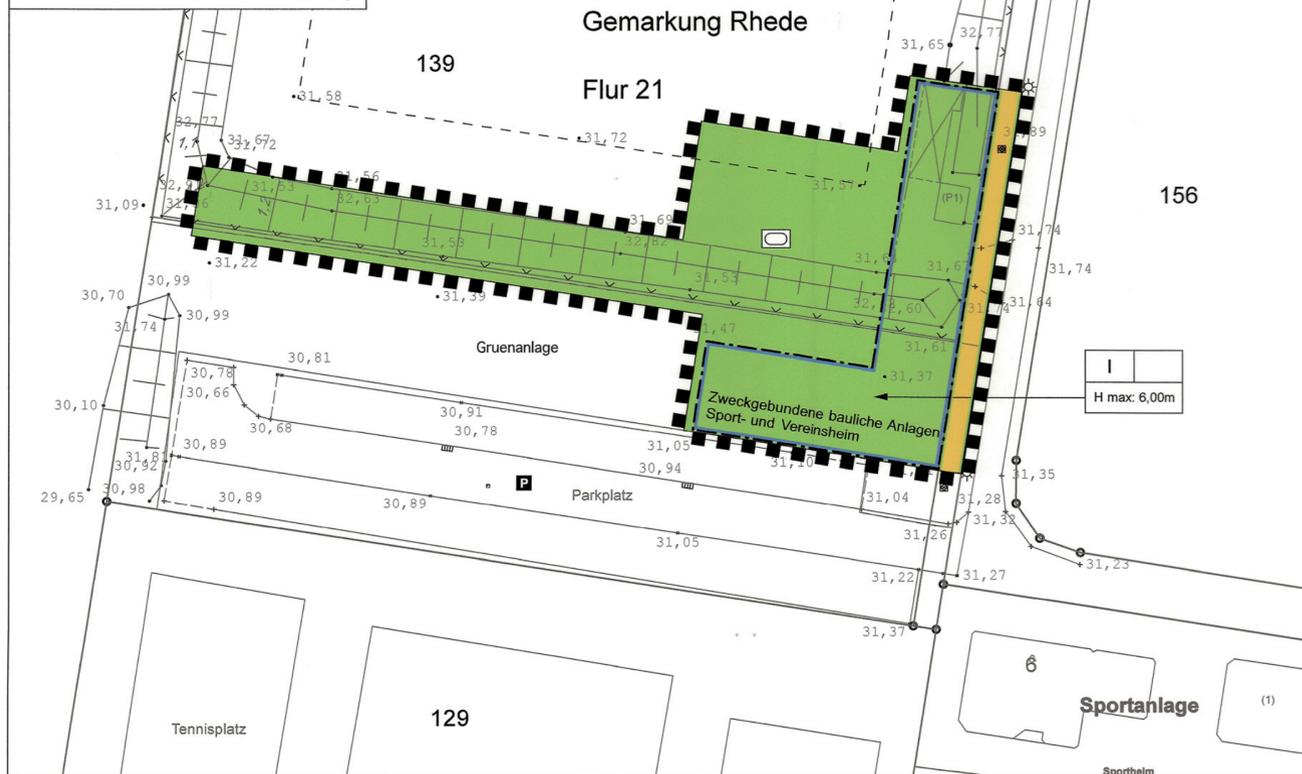


Stand: rechtskräftiger Bebauungsplan



Stand: 4. vereinfachte Änderung



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

I Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

— Baugrenze

■ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

■ - Öffentliche Parkfläche

GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

■ Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

□ Sportplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(gem. § 9 (1) Nr. 1 u. (3) BauGB i.V.m. § 16 (2) Nr. 4 BauNVO)

1.1 Höhe der baulichen Anlagen

1.1.1 Die Baukörperhöhe darf die Höhe von 6,00 m - bezogen auf die Oberkante fertiger zugeordneter Erschließungsstraße - nicht überschreiten.

## HINWEISE

1. ARTENSCHUTZ

Im Sinne des allgemeinen Artenschutzes gem. § 44 BNatSchG wird darauf hingewiesen, dass Gehölzentnahmen nicht während der Brut- und Aufzuchtzeit vom 01.03 - 30.09. (vgl. § 39 BNatSchG) vorgenommen werden sollten.

2. WASSERSCHUTTZONE

Das Plangebiet liegt im Bereich der Wasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes Rhede. Die Bestimmungen der Wasserschutzgebietsverordnung vom 09.05.1997 bzw. vom 21.06.2010 sind zu beachten.

3. BERGBAU

Das Plangebiet liegt auf einem verliehenen Bergwerksfeld, ohne dass der Abbau umgegangen ist, umgeht oder in absehbarer Zeit umgehen wird.

## AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein. Stand: 15.04.2014  
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.  
Borken, den 1.6. OKT. 2014  
Im Auftrag

*Hansens*  
Bürgermeister



Der Rat der Stadt hat am 21.05.2014 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB. Dieser Beschluss ist am 27.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Rhede, den 1. OKT. 2014

*Grütz*  
Bürgermeister

*Rils*  
Schriftführer

Der Rat der Stadt hat am 21.05.2014 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auslegen.  
Rhede, den 1. OKT. 2014

*Grütz*  
Bürgermeister

*Rils*  
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 04.06.2014 bis 04.07.2014 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 27.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Rhede, den 1. OKT. 2014

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

*Grütz*



Diese 4. vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am 16.09.2014 durch den Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen.  
Rhede, den 1. OKT. 2014

*Grütz*  
Bürgermeister

*Rils*  
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt  
Rhede, den 1. OKT. 2014

*Grütz*  
Bürgermeister



Diese 4. vereinfachte Änderung wurde am 2.9. OKT. 2014 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Rhede, den 1.9. NOV. 2014

*Grütz*  
Bürgermeister

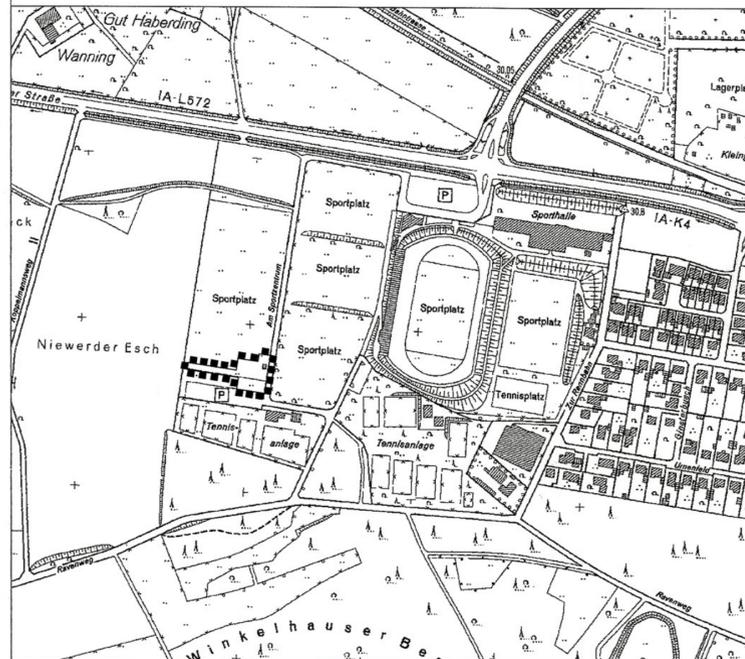
## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) (1), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.  
Landschaftsgesetz NRW (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568) in der zuletzt geänderten Fassung.  
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

## STADT RHEDE



### 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Rhede SSW 4"



PLANÜBERSICHT M 1 : 5.000

DATUM	07.08.2014	
PL <sup>GR</sup>	88 x 42	
BEARB.	CL/KW	
M.	1 : 500	

BÜRGERMEISTER PLANBEARBEITUNG **WOLTERS PARTNER**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Dauener Straße 15 • D-48683 Coesfeld  
Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088  
info@wolterspartner.de